



股票简称：精工钢构

股票代码：600496

编号：临 2021-006

长江精工钢结构（集团）股份有限公司 关于投资建设装配式建筑示范基地情况的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2021 年 1 月 6 日披露了《关于投资建设装配式建筑示范基地暨收购关联公司 100% 股权的公告》（公告编号：临 2021-003），公司拟投资 45,000 万元新建装配式钢结构建筑全生命周期项目管理服务融合示范基地，达产后年新增装配式建筑产能 40 万平方米，现对此作进一步说明。

一、本次投资的必要性

公司自 2010 年起投入研发装配式建筑技术体系，近年，公司装配式建筑订单快速增长：截止 2020 年 3 季度末，公司已新接装配式建筑订单 40 亿元，较 2019 年全年增长了 30%，且订单主要集中在浙江省内。因此，公司急需扩大浙江省内的装配式建筑产能以满足业务发展的需求。

本项目实施主体浙江精工钢结构集团有限公司（以下简称“浙江精工”），是浙江省内首批先进制造业和现代服务业融合发展国家试点企业（浙江省内仅有两家）。本项目是浙江精工“两业融合”试点的示范项目，并将申报国家级政策支持。综上所述，本项目建设具有业务发展的紧迫性。

二、本次交易涉及土地估值的合理性

鉴于公司扩建产能的紧迫需求，且浙江省内工业用地资源紧张、可建设用地指标稀缺，故控股股东愿意将其闲置土地出让本公司，以较快解决公司需求。

公司目前在浙江省绍兴市马海工业园内已建有袍江生产基地，与控股股东下属子公司浙江精工国际钢结构工程有限公司拥有的土地毗邻。在此建设可以较好的利用现有袍江生产基地的管理人员、熟练工人以及公共设施，有利于加快建设、尽快投产。

根据发改委要求，投资建设项目申报主体必须是土地权属公司。若采取租用



土地的方式,可能造成报建主体与项目建设主体不一致,产生浙江精工代建、代运营的大量关联交易,并且该土地上所建固定资产也会存在无法办产证的权属问题。鉴于浙江精工国际钢结构工程有限公司并无实际运营,收购股权的方式简单清晰,故公司决定采取收购股权的方式。

交易所涉土地位于绍兴市马海工业区,距离绍兴市市中心约 12 公里,交通便捷度较好。参考周边土地近期交易情况,土地价格合理。(附:近期周边土地成交情况表)

序号	地块坐落	土地面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	区位距离	成交时间
1	斗门镇东堰村	8,322.69	1144	距评估土地 3 公里	2020 年 12 月
2	袍江工业区	14,365.57	1130	距评估土地 5 公里	2019 年 6 月
3	皋埠镇西鲁村	8,240.00	1111	距评估土地 10 公里	2019 年 4 月
4	本次收购土地	102,754.50	1141		\

三、收购标的其他应收款及抵押情况的解决

1、浙江精工国际旗下 102,754.50 平方米土地中,目前有 88,189.10 平方米处于抵押状态,主要为其股东浙江佳宝新纤维集团有限公司银行借款提供担保。鉴于银行转贷解押需要一定时间,预计该土地将于协议签署后 3 个月内解除抵押。公司已在股权转让协议中明确,需待其消除所有对外资产抵押、担保等情形后,公司才支付股权转让款。

2、截至目前,浙江精工国际应收原股东浙江佳宝新纤维集团有限公司其他应收款项 5,653,841.41 元,根据双方签署的《股权转让协议之补充协议》,浙江佳宝应于补充协议签署后 3 个月内将 5,653,841.41 元归还给浙江精工国际,本公司才支付收购股权转让款。

四、风险提示

1、本次投资项目尚需通过环境影响审批等程序。如因国家或地方政策调整,项目审批实施条件发生变化,项目可能存在顺延、变更、中止或终止的风险。本项目建设需解决拟收购公司现有抵押担保等情形,上述问题的解除存在一定不确定性。

2、公司将密切关注相关投资进展,将按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及时予以披露。敬请投资者理性投资,注意投资风险。



特此公告。

长江精工钢结构（集团）股份有限公司

董事会

2021年1月7日